

**Договор аренды
земельных участков, на котором располагается объект
концессионного соглашения и (или) который необходим
для осуществления концессионером деятельности,
предусмотренной концессионным соглашением**

с. Стойба

« 19 » марта 2021 г.

Муниципальное образование «Стойбинский сельсовет» Партизанского района Красноярского края, от имени которого выступает администрация Стойбинского Партизанского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Поповой Ирины Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Партизанская Строительная Компания», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Манукяна Ширика Варшамовича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, а также части 1 статьи 11 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", руководствуясь постановлением главы Стойбинского сельсовета от 17.03.2021 года № 4-п, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду, земельные участки согласно перечня:

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

/п	Наименование объекта недвижимости, расположенного на ЗУ	Адрес (местонахождение) ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Вид, номер и дата государственной регистрации права на ЗУ
1	Сооружение - сети канализационные Кадастровый номер 24:30:1801003:200	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, от канализационных колодцев по ул.Советская до выгребка по ул.Советская, 20А	24:30:1801003:224	Собственность № 24:30:1801003:224-24/126/2019-4 от 13.05.2019

2	Сооружения - выгреб Кадастровый номер 24:30:1801003:199	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская, 20А	24:30:1801003:223	Собственност ь № 24:30:1801003:223- 24/095/2019-4 от 13.05.2019
3	Сети канализационные Кадастровый номер 24:30:1801003:246	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская, сеть канализационная д.9В	24:30:1801003:247	Собственност ь № 24:30:1801003:247- 24/111/2019-2 от 13.05.2019
4	Сооружения – выгреб Кадастровый номер 24:30:1801003:252	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская, выгреб д.9В	24:30:1801003:250	Собственност ь № 24:30:1801003:250- 24/102/2019-2 от 13.05.2019
5	Сети канализационные Кадастровый номер 24:30:1801003:253	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская сеть канализационная 9Г	24:30:1801003:248	Собственност ь № 24:30:1801003:248- 24/111/2019-2 от 13.05.2019
6	Сооружения – выгреб Кадастровый номер 24:30:1801003:264	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская, 9Г.	24:30:1801003:262	Собственност ь № 24:30:1801003:262- 24/104/2019-2 от 14.05.2019
7	Сети канализационные Кадастровый номер 24:30:1801003:254	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская, сеть канализационная 9Д	24:30:1801003:244	Собственност ь № 24:30:1801003:244- 24/111/2019-2 от 13.05.2019
8	Сооружения – выгреб Кадастровый номер 24:30:1801003:251	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская, выгреб 9Д.	24:30:1801003:245	Собственност ь № 24:30:1801003:245- 24/095/2019-2 от 14.05.2019

1.2. Земельные участки предоставляется в соответствии с условиями концессионного соглашения от 03 февраля N 8 для осуществления концессионером деятельности предусмотренной по концессионному соглашению и передаются по акту приема-передачи (Приложения №2) . Изменение вида разрешенного использования земельных участков без изменения целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Аренда земельных участков устанавливается на срок действия концессионного соглашения от 03 февраля № 8 и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

2.2. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе осуществляющей государственную регистрацию прав недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы за Участки составляет 729,82 рублей (семьсот двадцать девять рублей 82 копейки) в год.

Порядок расчета указан в Приложении №1

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится 182,46 рубля (сто восемьдесят два рубля 46 копеек) путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (ФУ АПР Администрация Стойбинского сельсовета л/с 04193015230, ИНН 2430000817, КПП 243001001), код ОКТМО 04643425, к/счет 40102810245370000011, расчетный счет 03100643000000011900 ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю, БИК 040407001, код бюджетной классификации 82511302065100000130.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

3.4. Не использование Участков Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Арендатор вправе передавать арендуемые земельные участки в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участком и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на нем объектов.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участки Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. Проводить обязательные мероприятия по сохранению плодородия почвы и защите земельных участков от захламления и порчи.

4.4.13. При наличии на земельных участках деревьев и (или) кустарников, в процессе использования земельных участков следует руководствоваться действующим на территории муниципального образования Партизанский район решением Партизанского районного Совета депутатов Партизанского района Красноярского края от 29.10.2015 № 14-55-р «Об утверждении положения о порядке вырубке деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в ведении муниципального образования

«Партизанский район» Красноярского края, не входящих в государственный лесной фонд Российской Федерации», которое размещено на официальном сайте Партизанского района в сети Интернет.

4.4.14. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.15. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и тому подобного, обеспечивать доступ на земельный участок в связи с необходимостью их ремонта и обслуживания, а также для проведения геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и иных работ, исследований и изысканий в проведении этих работ.

4.4.16. При переходе прав и обязанностей по концессионному соглашению от 03 февраля N 8 заключить договор уступки прав и обязанностей по договору аренды.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения вида разрешенного использования земельных участков, установленного п. 1.2 договора, или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендодатель предпринимает меры для расторжения договора в установленном законом порядке.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, требованию Арендодателя, в случае смерти Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. Изменение и расторжение концессионного соглашения от 03 февраля N 8 являются основаниями для изменения и расторжения договора аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

- 8.1. Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю в 10-тидневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.
- 8.2. Срок действия договора аренды не может превышать срок действия концессионного соглашения.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор аренды земельных участков прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Передача Арендатором своих арендных прав по договору аренды в залог не допускается.
- 8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация Стойбинского сельсовета.

663546, Красноярский край, Партизанский район, с. Стойба, ул. Советская, 5, тел. 8(39140) 23-8-23.

УФК по Красноярскому краю (Администрация Стойбинского сельсовета л/с 04193015230, ИНН 2430000817, КПП 243001001), код ОКТМО 04643425, к/счет 40102810245370000011, расчетный счет 03100643000000011900 ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю, БИК 040407001

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Партизанская Строительная Компания»(ООО «ПСК»)

663540, 663542, Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское ул. Кравченко, 14 «в», тел. 8(39140) 22-0-07, ИНН 2430003448, КПП 243001001, ОГРН 1112448000400, р/с 40702810231000027017, к/с 301018108000000000627 Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск

10. Подписи Сторон



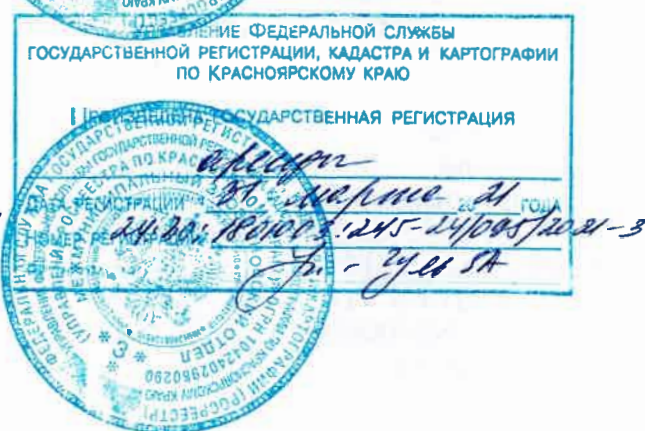
Арендодатель:

Г.Попова



Арендатор:

Ш.В.Манукян



Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка от 19 марта №__

Расчет
арендной платы по договору аренды земельного участка
24:30:1801003:223

	2021 год
1. Оценочная зона	Земли населенных пунктов
2. Разрешенное использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
3. Площадь земельного участка, кв.м.	83
4. Кадастровая стоимость земельного участка	10348,44
5. К1-коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка	0,01582
6. К2-коэффициент, учитывающий категорию арендатора	1,0
7. Арендная плата, руб. в год	163,71
8. Арендная плата, руб. в квартал	40,92
9. Арендная плата, руб. в месяц	13,64

Ап/год = Кс x К1 x К2

Ап/год = 10348,44 x 0,01582 x 1,0 = 163,71 руб.

Расчет произвел



И.Г. Попова
(Ф.И.О.)

«19» марта 2021 г.

Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка от 19 марта №

Расчет
арендной платы по договору аренды земельного участка
24:30:1801003:224

	2021 год
1. Оценочная зона	Земли населенных пунктов
2. Разрешенное использование	Для размещения канализационной сети
3. Площадь земельного участка, кв.м.	32
4. Кадастровая стоимость земельного участка	3989,76
5. K1-коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка	0,01582
6. K2-коэффициент, учитывающий категорию арендатора	1,0
7. Арендная плата, руб. в год	63,12
8. Арендная плата, руб. в квартал	15,78
9. Арендная плата, руб. в месяц	5,26

Ап/год = Кс x K1 x K2

Ап/год = 3989,76 x 0,01582 x 1,0 = 63,12 руб.

Расчет произвел



И.Г. Попова
(Ф.И.О.)

«19» марта 2021 г.

Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка от 19 марта №

Расчет
арендной платы по договору аренды земельного участка
24:30:1801003:247

	2021 год
1. Оценочная зона	Земли населенных пунктов
2. Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание. Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
3. Площадь земельного участка, кв.м.	53
4. Кадастровая стоимость земельного участка	6608,04
5. К1-коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка	0,01582
6. К2-коэффициент, учитывающий категорию арендатора	1,0
7. Арендная плата, руб. в год	104,54
8. Арендная плата, руб. в квартал	26,14
9. Арендная плата, руб. в месяц	8,71

$$\text{Ап/год} = \text{Кс} \times \text{К1} \times \text{К2}$$

$$\text{Ап/год} = 6608,04 \times 0,01582 \times 1,0 = 104,54 \text{ руб.}$$

Расчет произвел



И.Г. Попова
(Ф.И.О.)

«19» марта 2021 г.

Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка от 19 марта №

Расчет
арендной платы по договору аренды земельного участка
24:30:1801003:250

	2021 год
1. Оценочная зона	Земли населенных пунктов
2. Разрешенное использование	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
3. Площадь земельного участка, кв.м.	47
4. Кадастровая стоимость земельного участка	5859,96
5. K1-коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка	0,01582
6. K2-коэффициент, учитывающий категорию арендатора	1,0
7. Арендная плата, руб. в год	92,70
8. Арендная плата, руб. в квартал	23,18
9. Арендная плата, руб. в месяц	7,73

Ап/год = Кс x K1 x K2

Ап/год = 5859,96 x 0,01582 x 1 = 92,70 руб.

Расчет произвел



И.Г. Попова
(Ф.И.О.)

«19» марта 2021 г.

Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка от 19 марта №

Расчет
арендной платы по договору аренды земельного участка
24:30:1801003:248

	2021 год
1. Оценочная зона	Земли населенных пунктов
2. Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание. Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
3. Площадь земельного участка, кв.м.	60
4. Кадастровая стоимость земельного участка	7480,80
5. К1-коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка	0,01582
6. К2-коэффициент, учитывающий категорию арендатора	1,0
7. Арендная плата, руб. в год	118,35
8. Арендная плата, руб. в квартал	29,59
9. Арендная плата, руб. в месяц	9,86

Ап/год = Кс x К1 x К2

Ап/год = 7480,80 x 0,01582 x 1,0 = 118,35 руб.

Расчет произвел



И.Г. Попова
(Ф.И.О.)

«19» марта 2021 г.

Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка от 19 марта №

Расчет
арендной платы по договору аренды земельного участка
24:30:1801003:262

	2021 год
1. Оценочная зона	Земли населенных пунктов
2. Разрешенное использование	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
3. Площадь земельного участка, кв.м.	62
4. Кадастровая стоимость земельного участка	7730,16
5. К1-коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка	0,01582
6. К2-коэффициент, учитывающий категорию арендатора	1,0
7. Арендная плата, руб. в год	122,29
8. Арендная плата, руб. в квартал	30,57
9. Арендная плата, руб. в месяц	10,19

$$\text{Ап/год} = \text{Кс} \times \text{К1} \times \text{К2}$$

$$\text{Ап/год} = 7730,16 \times 0,01582 \times 1,0 = 122,29 \text{ руб.}$$

Расчет произвел _____

(подпись)

И.Г. Попова
(Ф.И.О.)

«19» марта 2021 г.



Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка от 19 марта №

Расчет
арендной платы по договору аренды земельного участка
24:30:1801003:244

	2021 год
1. Оценочная зона	Земли населенных пунктов
2. Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание. Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
3. Площадь земельного участка, кв.м.	5
4. Кадастровая стоимость земельного участка	624,40
5. K1-коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка	0,01582
6. K2-коэффициент, учитывающий категорию арендатора	1,0
7. Арендная плата, руб. в год	9,88
8. Арендная плата, руб. в квартал	2,47
9. Арендная плата, руб. в месяц	0,82

$$\text{Ап/год} = \text{Кс} \times \text{K1} \times \text{K2}$$

$$\text{Ап/год} = 624,40 \times 0,01582 \times 1,0 = 9,88 \text{ руб.}$$

Расчет произвел _____

(подпись)

И.Г. Попова
(Ф.И.О.)

«19» марта 2021 г.



Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка от 19 марта №

Расчет
арендной платы по договору аренды земельного участка
24:30:1801003:245

	2021 год
1. Оценочная зона	Земли населенных пунктов
2. Разрешенное использование	.Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
3. Площадь земельного участка, кв.м.	28
4. Кадастровая стоимость земельного участка	3491,04
5. К1-коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка	0,01582
6. К2-коэффициент, учитывающий категорию арендатора	1,0
7. Арендная плата, руб. в год	55,23
8. Арендная плата, руб. в квартал	13,81
9. Арендная плата, руб. в месяц	4,60

Ап/год = Кс x К1 x К2

Ап/год = 3491,04 x 0,01582 x 1,0 = 55,23 руб.

Расчет произвел



(подпись)

И.Г. Попова
(Ф.И.О.)

«19» марта 2021 г.

Итого арендная плата составляет руб.:

в год – 729,82

в квартал – 182,46

в месяц – 60,82

Приложение № 2
к договору аренды земельного
участка от 19 марта №__

АКТ
приема-передачи имущества

« 19 марта 2021 г.
Стойба

с.

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация Стойбинского сельсовета, в лице Главы сельсовета Поповой Ирины Геннадьевны, с одной стороны и ООО «Партизанская Строительная компания», в лице Директора Манукяна Ширика Варшамовича, с другой стороны, произвели прием-передачу нижепоименованного имущества, согласно договора аренды муниципального имущества от «__» _____ 2021 г. №__:

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	Наименование объекта недвижимости, расположенного на ЗУ	Адрес (местонахождение) ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Вид, номер и дата государственной регистрации права на ЗУ
1	Сооружение - сети канализационные Кадастровый номер 24:30:1801003:200	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, от канализационных колодцев по ул.Советская до выгребов по ул.Советская. 20А	24:30:1801003:224	Собственность № 24:30:1801003:224-24/126/2019-4 от 13.05.2019
2	Сооружения - выгреб Кадастровый номер 24:30:1801003:199	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская. 20А	24:30:1801003:223	Собственность № 24:30:1801003:223-24/095/2019-4 от 13.05.2019
3	Сети канализационные Кадастровый номер 24:30:1801003:246	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская. сеть канализационная д.9В	24:30:1801003:247	Собственность № 24:30:1801003:247-24/111/2019-2 от 13.05.2019

4	Сооружения – выгреб Кадастровый номер 24:30:1801003:252	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская, выгреб д.9В	24:30:1801003:250	Собственност ь № 24:30:1801003:250- 24/102/2019-2 от 13.05.2019
5	Сети канализационные Кадастровый номер 24:30:1801003:253	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская сеть канализационная 9Г	24:30:1801003:248	Собственност ь № 24:30:1801003:248- 24/111/2019-2 от 13.05.2019
6	Сооружения – выгреб Кадастровый номер 24:30:1801003:264	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская, 9Г.	24:30:1801003:262	Собственност ь № 24:30:1801003:262- 24/104/2019-2 от 14.05.2019
7	Сети канализационные Кадастровый номер 24:30:1801003:254	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская, сеть канализационная 9Д	24:30:1801003:244	Собственност ь № 24:30:1801003:244- 24/111/2019-2 от 13.05.2019
8	Сооружения – выгреб Кадастровый номер 24:30:1801003:251	Красноярский край, Партизанский район, с.Стойба, ул.Советская, выгреб 9Д.	24:30:1801003:245	Собственност ь № 24:30:1801003:245- 24/095/2019-2 от 14.05.2019

В процессе передачи земельных участков установлено:

- земельные участки соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельные участки находятся в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями их предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.



/И.Е. Попова/



ПРИНЯЛ:

/Ш.В. Манукян/



Прошито,
16 пронумеровано
(шестнадцать)
листах
9 05 - 2021 года

И.Г. Попова
И.Г. Попова

В. Манукян
В. Манукян

